

## СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО МЕСТА

Настоящие условия являются стандартными, утвержденными в целях их единообразного применения при исполнении Договора предоставления индивидуального Места.

Настоящие стандартные условия предоставления индивидуального Места (далее по тексту - «Стандартные условия») являются неотъемлемой частью Договора предоставления индивидуального Места (далее - «Договор»), заключенного между Индивидуальным предпринимателем Шадричевым Сергеем Владимировичем (далее - «Исполнитель») и юридическим лицом /индивидуальным предпринимателем/ физическим лицом (далее - «Клиент»).

С момента заключения Договора с Исполнителем, настоящие Стандартные условия являются обязательными для Клиента.

Клиент должен быть ознакомлен со Стандартными условиями до момента заключения Договора. Подписывая Договор, Клиент тем самым подтверждает факт ознакомления со Стандартными условиями, и принимает их.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Исполнитель передает на возмездной основе, во временное пользование и владение, а Клиент принимает во временное пользование и владение на условиях ежемесячной оплаты Место для размещения/складирования имущества, принадлежащего Клиенту или третьему лицу, в интересах которого действует Клиент, расположенное в Центрах хранения:

- ул. Героев Хасана, 105, корпус 71, г. Пермь, 614000, Россия;
- ул. Челюскинцев, д. 14, г. Пермь, 614094, Россия.

1.2. Типоразмеры предоставляемых Мест хранения (внешние размеры):

- В Центре хранения по адресу ул. Героев Хасана, 105, корпус 71, г. Пермь, 614000, Россия:

Тип	Размеры (ширина, глубина, высота), м	Площадь, кв.м.	Тип	Размеры (ширина, глубина, высота), м	Площадь, кв.м.
Бокс 1	1,0 x 0,7 x 1,2	0,7	Бокс 18	1,3 x 2,3 x 3,0	3,0
Бокс 2	0,9 x 0,9 x 1,2	1,0	Бокс 19	1,9 x 1,6 x 3,0	3,0
Бокс 3	1,0 x 1,0 x 1,2	1,0	Бокс 20	1,5 x 2,1 x 3,0	3,2
Бокс 4	1,5 x 0,7 x 1,2	1,1	Бокс 21	1,7 x 2,0 x 3,0	3,4
Бокс 5	1,2 x 1,3 x 3,0	1,5	Бокс 22	2,8 x 1,2 x 3,0	3,4
Бокс 6	1,1 x 1,5 x 3,0	1,7	Бокс 23	1,7 x 2,1 x 3,0	3,6
Бокс 7	1,7 x 1,1 x 3,0	1,9	Бокс 24	1,6 x 2,3 x 3,0	3,7
Бокс 8	1,2 x 1,7 x 3,0	2,0	Бокс 25	1,7 x 2,2 x 3,0	3,8
Бокс 9	1,5 x 1,4 x 3,0	2,1	Бокс 26	1,7 x 2,3 x 3,0	4,0
Бокс 10	1,4 x 1,6 x 3,0	2,2	Бокс 27	2,9 x 1,4 x 3,0	4,1
Бокс 11	1,4 x 1,6 x 3,0	2,3	Бокс 28	1,9 x 2,3 x 3,0	4,4
Бокс 12	1,5 x 1,5 x 3,0	2,3	Бокс 29	3,1 x 1,5 x 3,0	4,7
Бокс 13	1,6 x 1,5 x 3,0	2,4	Бокс 30	1,7 x 3,0 x 3,0	5,1
Бокс 14	1,7 x 1,4 x 3,0	2,4	Бокс 31	1,9 x 2,8 x 3,0	5,4
Бокс 15	1,2 x 2,1 x 3,0	2,5	Бокс 32	2,6 x 3,2 x 3,0	8,3
Бокс 16	1,6 x 1,5 x 3,0	2,6	Бокс 33	2,7 x 3,2 x 3,0	8,6
Бокс 17	1,3 x 2,1 x 3,0	2,7			

- В Центре хранения по адресу ул. Челюскинцев, д. 14, г. Пермь, 614094, Россия:

Тип	Размеры (ширина, глубина, высота), м	Площадь, кв.м.	Тип	Размеры (ширина, глубина, высота), м	Площадь, кв.м.
Бокс 1	1,3 x 0,7 x 2,3	0,9	Бокс 17	1,8 x 2,1 x 3,0	3,7
Бокс 2	1,1 x 0,9 x 1,2	1,0	Бокс 18	1,7 x 2,3 x 3,0	3,8
Бокс 3	1,1 x 0,9 x 1,3	1,0	Бокс 19	1,7 x 2,3 x 3,0	3,9
Бокс 4	1,1 x 0,9 x 1,7	1,0	Бокс 20	1,6 x 2,5 x 3,0	4,0
Бокс 5	1,1 x 1,0 x 1,2	1,1	Бокс 21	1,8 x 2,3 x 3,0	4,0
Бокс 6	1,1 x 1,0 x 1,7	1,1	Бокс 22	2,0 x 2,1 x 3,0	4,1
Бокс 7	1,3 x 2,1 x 3,0	2,8	Бокс 23	1,7 x 2,5 x 3,0	4,2
Бокс 8	1,3 x 2,3 x 3,0	3,0	Бокс 24	1,8 x 2,5 x 3,0	4,5
Бокс 9	1,5 x 2,1 x 3,0	3,1	Бокс 25	1,9 x 2,5 x 3,0	4,7
Бокс 10	1,5 x 2,3 x 3,0	3,4	Бокс 26	2,2 x 2,1 x 3,0	4,7
Бокс 11	1,6 x 2,1 x 3,0	3,4	Бокс 27	2,2 x 2,3 x 3,0	4,9
Бокс 12	1,6 x 2,3 x 3,0	3,5	Бокс 28	2,2 x 2,3 x 3,0	5,0
Бокс 13	1,7 x 2,1 x 3,0	3,5	Бокс 29	2,3 x 2,3 x 3,0	5,2
Бокс 14	1,5 x 2,5 x 3,0	3,6	Бокс 30	2,4 x 2,3 x 3,0	5,3
Бокс 15	1,6 x 2,3 x 3,0	3,6	Бокс 31	2,5 x 2,3 x 3,0	5,7
Бокс 16	1,5 x 2,5 x 3,0	3,7			

1.3. Конкретное Место, передаваемое Клиенту, согласовывается сторонами в Договоре предоставления индивидуального Места.

1.4. Исполнитель предоставляет Клиенту Место исключительно в целях временного размещения имущества Клиента, за исключением указанного в п. 1.5. настоящего Договора.

1.5. Клиент не вправе использовать Место для размещения следующего имущества:

- животные, иные живые существа, растения;
- скоропортящиеся продукты;
- оружие, боеприпасы, взрывоопасные предметы, радиоактивные или токсичные вещества/газы;
- горюче-смазочные вещества, легко воспламеняющиеся вещества и летучие жидкости;
- промышленные и бытовые краски в негерметичной или ранее вскрытой упаковке;
- любые предметы и имущество, запрещенные к обороту на территории РФ;

- предметы и имущество, на которые на момент заключения настоящего Договора возложено взыскание по решению суда, находящиеся под арестом или в отношении которых производятся оперативно-розыскные мероприятия.

1.6. За нецелевое использование Места (в нарушение п. 1.5.) Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей. Клиент обязан уплатить штраф в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения письменного требования от Исполнителя.

1.7. Клиент обязуется содержать переданное ему Место в полной исправности и образцовом санитарном состоянии. Клиент не вправе переоборудовать Место без предварительного согласования с Исполнителем.

1.8. В случае повреждения элементов Места Клиент обязуется в срок, установленный Исполнителем, произвести за свой счет ремонтно-восстановительные работы или в тот же срок возместить ущерб.

## **2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МЕСТА**

2.1. Прием/передача Места осуществляется Клиентом по Акту приема-передачи.

Посещение Места осуществляется не позднее, чем за 1 (один) час до окончания рабочего дня Исполнителя.

Режим работы Исполнителя:

- с понедельника по пятницу с 09:00 до 21:00;
- с субботы по воскресенье с 10:00 до 18:00;
- в праздничные дни на усмотрение Исполнителя, в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Клиент обязуется оплатить ежемесячную плату за первый месяц пользования Местом и депозит (Раздел 5 настоящих Стандартных условий), а также подписать Договор предоставления индивидуального Места и Акт приема-передачи Места. За неразмещение Клиентом имущества в переданном Месте после предоставления ему по Акту приема-передачи Места, Исполнитель ответственности не несет, перерасчет оплаты не производится. Оплате подлежат дни нахождения Места у Клиента (период с момента принятия Клиентом Места до момента его возврата Исполнителю по Акту приема-передачи).

2.3. Передача Места во временное пользование происходит путем подписания Сторонами двухстороннего Акта приема-передачи.

Передача Места в целях возврата (освобождения) оформляется также посредством подписания Акта приема-передачи (возврата).

2.4. Место может быть передано Клиенту не ранее дня исполнения обязательств по оплате соответствующей платы за первый месяц пользования и установленного депозита, с одновременным оформлением двустороннего Акта приема-передачи. Место считается переданным Исполнителем и принятым Клиентом с момента подписания Акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.

2.5. Клиент покупает внешний замок у Исполнителя или устанавливает собственный внешний замок.

При этом Исполнитель не обязан следить за тем, чтобы Место было запертым. Клиент несет исключительную ответственность за правильное запираение Места и надлежащее хранение ключей от него.

2.6. Исполнитель передает Место Клиенту свободным от какого-либо имущества и готовым для использования по назначению.

2.7. По прекращении действия Договора Клиент обязан вернуть Место в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, свободным от хранимого в нем имущества, очищенным от мусора и без каких-либо повреждений. Факт возврата Места Клиентом Исполнителю фиксируется Актом приема-передачи (возврата) Места. Клиент обязан возвратить Место по Акту приема-передачи в срок не позднее следующего календарного дня после окончания срока действия Договора.

2.8. Если при осмотре в ходе приема-передачи Места обнаружены дефекты или повреждения, возникшие в период использования Места, Стороны оформляют Акт повреждения Места и его конструктивных частей. Двустороннее подписание указанного Акта является достаточным основанием для предъявления Исполнителем требований согласно п. 1.8 настоящих Стандартных условий, либо выставления Исполнителем Клиенту соответствующего счета на компенсацию расходов по ремонту или замене/восстановлению Места.

2.9. Исполнитель вправе взыскать стоимость ремонтно-восстановительных работ из стоимости депозита. В случае недостаточности суммы, взысканной из депозита, Клиент обязуется в срок не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента осуществления расчета по взысканию Исполнителем, произвести доплату соответствующей суммы ущерба.

2.10. В случае отказа Клиента от оформления указанного Акта повреждения Места, Исполнитель действует в соответствии с правилами, предусмотренными Разделом 9 настоящих Стандартных условий.

2.11. В случае досрочного освобождения Места Клиент обязуется письменно предупредить об этом Исполнителя не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты освобождения Места.

## **3. ДОСТУП К МЕСТУ РАЗМЕЩЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Клиент имеет право на беспрепятственный доступ к Месту в часы и на условиях, определенных в настоящих Стандартных условиях.

3.2. Доступ к Месту возможен в рабочие часы Исполнителя, указанные п. 2.1.

3.3. Доступ к Месту обеспечивается Исполнителем в случаях:

- надлежащего исполнения Клиентом обязательств по своевременному внесению платы за использование Местом;
- своевременного внесения (пополнения) депозита;
- удовлетворения Клиентом требований Исполнителя в части оплаты неустоек, санкций и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором;

3.4. В случае необходимости посещения Места в нерабочее время или праздничные дни Клиент должен получить согласие Исполнителя с соблюдением правил, предусмотренных п. 3.3 настоящих Стандартных условий. Время ожидания прибытия Клиента сотрудниками Исполнителя составляет не более 2 (Двух) часов, начиная с согласованного времени прибытия.

3.5. Клиент вправе предоставить доступ к Месту третьим лицам, предварительно указав в Договоре список допускаемых к Месту доверенных лиц. Данный список может корректироваться Клиентом с предварительным уведомлением об этом Исполнителя.

#### 4. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Плата за предоставление Места по Договору устанавливается в виде фиксированной суммы за один месяц.
- 4.2. Размер платы за предоставление Места определяется действующими на момент заключения Договора тарифами, установленными Исполнителем. Информация о тарифах указана непосредственно в Договоре предоставления индивидуального места.
- 4.3. Оплата за предоставление Места осуществляется Клиентом ежемесячно. Оплата за первый месяц после заключения Договора производится Клиентом не позднее дня подписания Акта приема-передачи Места. В случае заключения Договора предоставления Места более чем на один календарный месяц или при пролонгации Договора, ежемесячная плата вносится не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до момента окончания оплаченного периода использования Места.
- 4.4. Клиент вправе внести арендную плату авансом за несколько месяцев.
- 4.5. При расчете ежемесячной платы Стороны принимают, что год равен 360 дням, квартал 90 дням, месяц 30 дням.
- 4.6. Все расчеты, в том числе расчеты по внесению платы за использование Места, осуществляются Клиентом:
- в виде безналичного платежа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в реквизитах Договора.
- 4.7. Моментом исполнения обязательств по оплате за использование Места, депозита и осуществлению иных расчетов по Договору является дата поступления наличных денежных средств в кассу Исполнителя, либо дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.8. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить размер ежемесячной платы не более чем на 20 (Двадцать) процентов от суммы ежемесячной платы по Договору один раз в течение года, с предварительным уведомлением Клиента не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты установления новой цены, посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении на адрес Клиента. Риск неполучения письма по адресу, указанному Клиентом в Договоре, несет Клиент (письмо, направленное на этот адрес, считается полученным по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента его отправки). Если в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения уведомления, а в случае неполучения – по истечении 20 (Двадцати) календарных дней с момента его отправки, от Клиента не поступает извещения о расторжении Договора, автоматически принимается, что Клиент согласен с новой ежемесячной платой. Составление и подписание Дополнительного соглашения об изменении ежемесячной платы в данном случае не требуется. В случае, когда Клиент внес авансом ежемесячную плату за период, превышающий 1 (Один) месяц, увеличенная арендная плата начинает взиматься с Клиента после окончания периода, за который был внесен аванс.
- 4.9. Стороны также вправе по соглашению изменить размер ежемесячной платы чаще (одного) раза в год путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.
- 4.10. Если обязательство по оплате ежемесячной платы не исполняется надлежащим образом более двух раз подряд, Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке после предварительного уведомления направления уведомления Клиенту по предоставленным адресам с указанием предполагаемой даты расторжения Договора. Клиент должен освободить занимаемое помещение и произвести причитающиеся выплаты в адрес Исполнителя в день указанного расторжения.
- 4.11. В случае просрочки по перечислению арендной платы на срок более 5 (Пяти) календарных дней, Исполнителем может быть прекращен доступ к Месту размещения имущества Клиента на срок до полного погашения задолженности.

#### 5. ДЕПОЗИТ

- 5.1. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств, Клиент обязан передать Исполнителю сумму депозита в размере 100 % от ежемесячной платы по Договору предоставления индивидуального Места.
- 5.2. Депозит оплачивается Клиентом не позднее даты подписания Акта приема-передачи Места.
- 5.3. Депозит обеспечивает исполнение следующих обязательств Клиента перед Исполнителем:
- своевременное и надлежащее исполнение обязательства по внесению текущей ежемесячной платы (покрывает задолженность Клиента по ежемесячной плате и штрафы за просрочку платежа);
  - своевременный и надлежащий возврат Места по факту окончания срока Договора;
  - возмещение ущерба, нанесенного Исполнителю Клиентом в результате действий и/или бездействий последнего, которые квалифицируются Сторонами как нарушение обязательств по Договору;
  - своевременную и надлежащую оплату неустоек и иных причитающихся сумм, предусмотренных Договором.
- 5.4. Исполнитель имеет право осуществлять взыскание на депозит в случае неисполнения Клиентом своих обязательств по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня возникновения таких обязательств.
- 5.5. Взыскание на депозит осуществляется Исполнителем во внесудебном порядке, без какого-либо предварительного уведомления Клиента, но с обязательным уведомлением последнего о факте совершенного взыскания. Такое уведомление должно быть направлено Исполнителем на электронный адрес Клиента или иным способом не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента осуществления взыскания.
- 5.6. В случае обращения взыскания Исполнителем на депозит Клиент в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения уведомления обязан внести денежную сумму равную размеру депозита либо денежную сумму в части, недостающей до указанного в настоящих Стандартных условиях размера.
- 5.7. В случае надлежащего выполнения Клиентом обязательств по Договору и Стандартным условиям, в том числе своевременной оплаты ежемесячной платы и иных причитающихся платежей, сумма внесенного депозита возвращается Клиенту не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта возврата Места.
- 5.8. Возврат депозита осуществляется на основании письменного заявления Клиента путем перечисления на расчетный счет, открытый на имя Клиента, или наличными денежными средствами в случае, если депозит был внесен наличными денежными средствами.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**6.1. Клиент вправе:**

- 6.1.1. требовать передачи Места после внесения предварительной ежемесячной оплаты и депозита;
- 6.1.2. пользоваться Местом в соответствии с настоящими Стандартными условиями;
- 6.1.3. приобрести за свой счет замок для Места;
- 6.1.4. воспользоваться за отдельную оплату дополнительными услугами Исполнителя;
- 6.1.5. предоставить доступ к Месту третьим лицам, ответственность за действия которых несет Клиент.

Клиент сообщает Исполнителю данные лиц, которых он намерен допустить к Месту. При этом как третьим лицам, так и Клиенту может быть отказано в доступе к Месту в случае непредоставления ими документов, удостоверяющих личность.

К документам, удостоверяющим личность, в рамках настоящего Договора, относятся:

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Заграничный паспорт гражданина Российской Федерации;
- Паспорт гражданина иностранного государства.

- 6.1.6. отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Исполнителя не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**6.2. Клиент обязан:**

- 6.2.1. использовать Место исключительно в соответствии с настоящими Стандартными условиями;
- 6.2.2. осуществлять своевременную оплату ежемесячной платы и иных платежей в согласованные Договором сроки и размере;
- 6.2.3. осуществлять пополнение депозита в случае обращения взыскания на него Исполнителем полностью или в его части;
- 6.2.4. обеспечивать закрытие Места на замок;
- 6.2.5. заботиться о размещаемом им в Месте имуществе с должной степенью осмотрительности;
- 6.2.6. надлежащим образом упаковать имущество, которое будет храниться в Месте;
- 6.2.7. обеспечить сохранность ключей от запирающих устройств Места размещения имущества;
- 6.2.8. самостоятельно осуществлять вывоз мусора и курить только в отведенных для этого местах;
- 6.2.9. использовать Место размещения имущества максимально безопасным образом, исключая возможность нанесения ущерба другим пользователям и имуществу Исполнителя;
- 6.2.10. гарантировать, что хранит в Месте хранения имущество, принадлежащее ему на праве собственности или ином законном основании;
- 6.2.11. сохранять Место размещения имущества в первоначальном состоянии, не производя каких-либо изменений, в том числе не вправе распылять краску, осуществлять слесарные работы, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Места, производить перепланировку последнего;
- 6.2.12. выполнять установленные Исполнителем и/или собственником помещения правила эксплуатации и пользования помещением и прилегающей территорией, в том числе не загромождать или захламывать проходы к Месту, лестницам, служебным помещениям или другим частям помещений, наносить ущерб имуществу Исполнителя и других пользователей;
- 6.2.13. предоставить перечень лиц, имеющих право от имени Клиента пользоваться Местом хранения, и их данные;
- 6.2.14. соблюдать санитарно-эпидемиологические правила и правила пожарной безопасности, правила техники безопасности при пользовании Местом размещения имущества, нести ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за их нарушение;
- 6.2.15. по окончании срока Договора осуществить передачу Места размещения имущества Исполнителю в состоянии, в котором Место размещения имущества было принято, с учетом естественного износа;
- 6.2.16. по окончании срока Договора освободить Место размещения имущества от имущества не позднее дня подписания Акта приема-передачи Места (его возврата Исполнителю);
- 6.2.17. при прекращении Договора произвести полный расчет и надлежащую оплату неустоек, штрафов, иных причитающихся платежей в течение 7 (Семи) календарных дней с момента ознакомления с требованиями Исполнителя о такой оплате;
- 6.2.18. по первому требованию Исполнителя освободить Место размещения имущества в случае нарушения правил пользования Местом, положений Договора и настоящих Стандартных условий;
- 6.2.19. сообщать Исполнителю о любых обстоятельствах, имеющих отношение к Договору, в том числе о фактах утери или обмена документов, удостоверяющих личность Клиента, изменении адресов, телефонов, адресов электронной почты, смены наименования юридических лиц, смене генеральных директоров и главных бухгалтеров, отзыва доверенностей подписантов Договора и иных документов. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с невыполнением Клиентом требований данного пункта;
- 6.2.20. не уступать свои права по Договору третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Исполнителя.

**6.3. Исполнитель вправе:**

- 6.3.1. требовать внесения платы за пользование Местом;
- 6.3.2. требовать соблюдения правил пользования Местом размещения имущества в соответствии с настоящими Стандартными условиями;
- 6.3.3. требовать освобождения Места размещения имущества по окончании срока Договора или при досрочном расторжении Договора;
- 6.3.4. потребовать удостоверения личности Клиента либо третьего лица, намеренного посетить Место размещения имущества. В случае непредставления Клиентом или третьим лицом документа, удостоверяющего личность, Исполнитель вправе отказать Клиенту или третьему лицу в доступе к Месту размещения имуществом;
- 6.3.5. обращать взыскание на депозит в соответствии с настоящими Стандартными условиями;

- 6.3.6. ограничить доступ к Месту размещения имущества и удерживать имущество, находящееся в Месте размещения до момента исполнения Клиентом всех финансовых обязательств по Договору, в случае неисполнения Клиентом обязательства по Договору;
- 6.3.7. производить внешний осмотр Места размещения имущества, а также производить внутренний осмотр Места размещения имущества при условии уведомления Клиента по телефону или электронной почте в случае возникновения у Исполнителя обоснованных предположений о нарушении Клиентом правил настоящих Стандартных условий. При этом Исполнитель вправе при осмотре Места размещения имущества использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Клиента. Клиент вправе присутствовать при осмотре Места размещения имущества;
- 6.3.8. предоставлять дополнительные услуги Клиенту;
- 6.3.9. отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями;
- 6.3.10. произвести немедленное вскрытие (открытие) Места размещения имущества в присутствии Клиента или в случае необходимости в отсутствие Клиента и/или его представителя, но с последующим уведомлением Клиента не позднее 3 (Трех) рабочих дней после вскрытия в случаях:
- 1) нарушения Клиентом условий, предусмотренных п. 1.5 настоящих Стандартных условий;
  - 2) наступления обстоятельств непреодолимой силы (в частности, но, не ограничиваясь, пожара, задымления, наводнения и т.д.), создающих угрозу для сохранности имущества Клиента;
  - 3) при получении соответствующих официальных документов от правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае вскрытия Места размещения имущества Исполнителем по причинам, предусмотренным выше, Исполнитель обязан незамедлительно (как только появится возможность) уведомить Клиента о необходимости вскрытия/произведенном вскрытии Места размещения имущества, сообщив об обстоятельствах, послуживших причиной для вскрытия Места. По факту вскрытия составляется Акт о вскрытии, который подписывается 2 (Двумя) сотрудниками Исполнителя и Клиентом/представителем Клиента (при условии, что обстоятельства позволяют сделать это). При этом Исполнитель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящегося в Месте размещения имущества, в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Исполнителем были приняты все необходимые и разумные меры к предотвращению такого вреда. Имущество Клиента, изъятые из Места, хранятся Исполнителем в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня направления уведомления Клиенту о вскрытии Места размещения имущества. По истечении указанного срока Исполнитель вправе распорядиться имуществом Клиента по своему усмотрению. В случае, если у Клиента имеется задолженность перед Исполнителем, последний имеет право удержания имущества Клиента до полного исполнения обязательств Клиентом по оплате места размещения имущества в порядке ст. 329, 359 ГК РФ. До истечения указанного срока Клиент имеет право обратиться к Исполнителю за возвратом своего имущества, извлеченного из Места при его вскрытии. Возврат имущества Клиенту осуществляется при условии возмещения Клиентом убытков Исполнителя, связанных, в том числе, но, не ограничиваясь, с вскрытием и перемещением имущества Клиента, обеспечением его сохранности, а также иных убытков Исполнителя, вытекающих из Договора и настоящих Стандартных условий, согласно калькуляции, представленной Клиенту Исполнителем, на основании счета. По истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня уведомления Клиента о вскрытии Места, Исполнитель не несет ответственность за сохранность имущества Клиента, изъятых из Места расположения имущества, если это имущество не представляет ценности или недостаточно для покрытия убытков Исполнителя;

В случае обнаружения при вскрытии Места предметов, запрещенных к размещению в Месте, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов;

Если по объективным причинам размещение имущества Клиента или его части, изъятой из Места, не представляется возможным на территории Исполнителя, и Клиент не забирает данное имущество, по решению Исполнителя оно может быть уничтожено в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном настоящим разделом. При этом составляются Акт об уничтожении имущества Клиента (его части) и опись уничтоженного имущества (его части). Копия Акта передается Клиенту при его личной явке;

- 6.3.11. Зачислять денежные средства, перечисляемые Клиентом по Договору, в первую очередь в счет погашения неустойки и иных штрафов и убытков, а затем в счет погашения ежемесячной платы вне зависимости от указания назначения платежа.
- 6.3.12. Отказаться от исполнения Договора и требовать от Клиента досрочного освобождения Места размещения имущества в случаях:

- неоднократного (2 и более раза) нарушения сроков внесения Пользователем ежемесячной платы за предоставления места хранения более чем на 5 (Пять) календарных дней;
- неоплаты (не полной оплаты) ежемесячного платежа за предоставление Места.

В указанных случаях, Исполнитель направляет Клиенту уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении) об отказе от исполнения Договора с требованием освободить Место и вернуть его по Акту приема-передачи Исполнителю. Клиент обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения или доставления ему почтового отправления (в случае неполучения Клиентом почтового отправления) освободить от своего имущества Место. По истечении пятидневного срока, если Клиент не исполняет своей обязанности забрать имущество из Места, у Исполнителя возникает право распорядиться имуществом Клиента. Из суммы, вырученной от реализации имущества Клиента, Исполнитель удерживает сумму задолженности по оплате за предоставление Места, суммы неустоек, а также расходы, понесенные на продажу имущества. Оставшиеся денежные средства (при наличии таковых) перечисляются Исполнителем на счет Клиента, указанный при письменном обращении последнего. Имущество, не полученное Клиентом, а равно как и неисполнение Клиентом своих обязательств по оплате Места,

предоставляет Исполнителю право удержания имущества Клиента в качестве залогового имущества. При этом к правоотношениям сторон применяются положения ст. 334 – 360 ГК РФ.

- 6.3.13. Вносить изменения в настоящие Стандартные условия в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Клиента лично или путем направления ему письма посредством почтовой или электронной связи, на адреса, указанные в настоящем Договоре. Измененные Стандартные условия размещаются на интернет-сайте (<http://www.sp159.ru>) Исполнителя и становятся обязательными для Клиента по истечении 5 (Пяти) календарных дней с момента доставления уведомления о предстоящих изменениях Стандартных условий по сообщенному Клиентом почтовому адресу. Любые изменения Стандартных условий распространяются на всех пользователей, подписавших Договор, в том числе присоединившихся к Стандартным условиям ранее дня принятия изменений.

#### **6.4. Исполнитель обязан:**

- 6.4.1. передать Клиенту Место размещения имущества в определенные Сторонами сроки и на условиях, предусмотренных Договором;
- 6.4.2. обеспечивать доступ Клиента к Месту размещения его имущества в соответствии с условиями, предусмотренными настоящими Стандартными условиями;
- 6.4.3. обеспечить охрану по периметру Центра хранения;
- 6.4.4. по требованию Клиента предоставлять основания оплаты неустойки и штрафов;
- 6.4.5. с учетом положений по условиям оплаты (платежей) в соответствии с настоящими Стандартными условиями, произвести окончательные расчеты и по окончании срока действия Договора принять Место у Клиента.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

#### **7.1. Ответственность Исполнителя:**

- 7.1.1. В случае непредставления Исполнителем Места для размещения имущества Клиенту в срок свыше трех банковских дней, после оплаты Клиентом ежемесячной платы и депозита, Клиент вправе потребовать оплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от ежемесячной платы за Место за каждый день просрочки.
- 7.1.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность качества, состояния и свойств имущества, размещенного в Месте размещения имущества Клиентом, не несет ответственности за повреждение, недостачу и/или уничтожение имущества Клиента, в том числе в результате повреждения огнем, водой, грызунами, плесневелым грибок и по другим обстоятельствам.

#### **7.2. Ответственность Клиента:**

- 7.2.1. В случае просрочки внесения ежемесячной платы Исполнитель вправе потребовать оплаты Клиентом неустойки в размере 0,7 (ноль целых семь десятых) процентов от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится со дня пропуска Клиентом даты внесения ежемесячной платы и до фактической даты погашения задолженности.
- 7.2.2. В случае повреждения Места Клиент обязуется по выбору Исполнителя и в указанный им срок выполнить ремонтно-восстановительные работы за свой счет, либо возместить Исполнителю ущерб. По факту повреждения Места Стороны составляют Акт о повреждении Места, который должен быть подписан Сторонами или их уполномоченными представителями. Сторона, обнаружившая повреждение Места, обязана известить об этом другую Сторону любым доступным методом (лично, телефон, факс, электронная почта и т.д.) в течение 2 (Двух) календарных дней с момента обнаружения повреждений. В случае неявки Клиента для осмотра Места размещения имущества и подписания Акта о повреждении Места такой Акт составляется Исполнителем в одностороннем порядке при участии комиссии из 2 (Двух) представителей Исполнителя и одного представителя частного охранного предприятия, осуществляющего охрану Центра хранения. В случае отказа Клиента от подписания Акта о повреждении Места хранения, последний обязан представить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания данного Акта в день его составления. Ответ на указанное возражение должен быть подготовлен и передан Исполнителю в течение 3 (Трех) календарных дней с момента составления Акта. В случае немотивированного отказа Клиента от подписания Акта о повреждении Места или в случае неявки Клиента на осмотр и подписание указанного Акта, Акт считается надлежащим образом оформленным, и влекущим юридические последствия с момента его подписания членами комиссии. В случае не подписания Клиентом Акта приема-передачи (возврата) Места размещения имущества Клиента при расторжении Договора в последний день действия Договора и не передачи Места Исполнителю, Клиент обязуется уплатить неустойку в размере 0,7 (ноль целых семь десятых) процентов от стоимости оплаты предоставления Места за 1 (Один) месяц за каждый день просрочки до дня фактического возврата Места.
- 7.2.3. В случае нарушения Клиентом обязанности по пополнению депозита, предусмотренной настоящими Стандартными условиями, Клиент обязуется выплатить штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый фиксированный случай нарушения. В случае отказа Клиента исполнить требование об оплате штрафа, факт нарушения фиксируется в соответствующем Акте представителями Исполнителя в количестве 3 (Трех) человек в целях обращения взыскания на депозит.
- 7.2.4. В случае утери ключа от Места расходы по вскрытию Места размещения имущества Клиента и приобретению нового замка несет сам Клиент.
- 7.2.5. Если в процессе передачи Исполнителю Места хранения, в нем будет обнаружен мусор, Клиент обязуется либо немедленно очистить Место хранения от посторонних предметов (мусора), либо заплатить за его утилизацию штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов или органов местного самоуправления, возникших после заключения Договора, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору для Стороны, испытывающей воздействие таких обстоятельств, отодвигается на срок действия таких обстоятельств и ликвидации их последствий.

8.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действий и прекращения указанных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается Сторона, должно быть подтверждено соответствующими официальными письменными доказательствами.

8.4. В случае если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более 2 (Двух) недель любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного предупреждения об этом другой Стороны за 7 (Семь) календарных дней.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Претензионный порядок является обязательным. Срок ответа на претензию не может превышать более 10 (Десять) календарных дней с момента получения письменной претензии или с момента доставки претензии, в случае неполучения или уклонения от получения направленной претензии.

9.2. Обязанность по оплате предусмотренных настоящими Стандартными условиями неустоек и штрафов возникает при условии предъявления письменного требования одной из Сторон.

9.3. Переписка Сторон, в том числе в рамках Претензионного порядка, осуществляется в соответствии с установленным Сторонами обычным порядком обмена письмами/уведомлениями/заявлениями и т.п. (заказным письмом или по электронной почте на указанные Сторонами электронные адреса).

9.4. В случае недостижения Сторонами согласия в результате переговоров споры подлежат разрешению на основании действующего законодательства РФ в суде по месту нахождения Исполнителя.

## 10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ

10.1. Срок действия Договора равен сроку пользования, указанному в Договоре, и может быть пролонгирован неограниченное количество раз. Договор считается пролонгированным в случае, если Клиент внес надлежащим образом оплату за период превышающий срок действия Договора или предыдущий оплаченный период пользования Местом размещения имущества.

10.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время с обязательным осуществлением всех взаиморасчетов по Договору.

10.3. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору, предупредив о своем намерении расторгнуть Договор за 7 (Семь) календарных дней путем направления другой Стороне уведомления обычным способом, установленным Сторонами. При этом в случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из Сторон, расчет ежемесячной платы за период, следующий за моментом уведомления о досрочном расторжении (дата получения уведомления другой Стороной), производится пропорционально количеству дней фактической аренды до даты оформления акта передачи (возврата) Места.

10.4. В случае расторжения Договора по инициативе Клиента без уведомления Исполнителя либо в случае нарушения срока уведомления о досрочном расторжении, Клиент обязан, помимо соответствующего ежемесячного платежа, уплатить по счету Исполнителя сумму штрафа, рассчитанную как произведение ставки ежемесячного платежа Клиента по Договору на установленное Исполнителем количество дней, но не более 7 (Семи) календарных дней.

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящими Стандартными условиями, расторжение Договора происходит в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации. К правоотношениям применяются положения глав 21, 22, 23, 25, 26 ч. 1 Гражданского кодекса РФ, главой 34 ч. 2 Гражданского кодекса РФ.

10.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны Сторонами/уполномоченными представителями Сторон. При соблюдении указанных выше условий все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. После подписания Договора все ранее подписанные документы, предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

11.2. Стороны договорились, что всю корреспонденцию, направляемую в адрес Клиента, Исполнитель направляет по почтовому адресу и электронному адресу, указанному в Договоре. Получение Клиентом либо его представителем всей корреспонденции по Договору является соблюдением условия надлежащего уведомления Клиента. Уведомления, сообщения, отправленные по электронной почте, считаются полученными Клиентом через 3 (Три) календарных дня с момента их отправки.

11.3. Исполнитель по своему усмотрению может уведомлять Клиента об окончании действия пропуска, фактах просрочки платежа, возникновения задолженности, а также направлять Клиенту любую другую информацию посредством SMS-оповещения и отправки сообщений на электронный адрес Клиента.

11.4. Клиент дает свое согласие на использование своих персональных данных (в том числе электронного адреса электронной почты; номера мобильного телефона) при осуществлении указанной рассылки и на получение указанной информации и уведомлений по указанным адресам и телефонам.

11.5. Стороны заявляют и гарантируют друг другу, что:

- юридические лица надлежащим образом учреждены и зарегистрированы и осуществляют свою деятельность в установленном законом порядке;

- физические лица обладают всей полнотой прав, необходимых для установления, изменения и прекращения договорных отношений такого типа, а равно они и их представители имеют законные основания распоряжаться имуществом, размещаемым в Месте хранения;
- лица, подписавшие настоящий Договор, имеют на это права и полномочия в соответствии со своими учредительными документами и законодательством РФ. На момент заключения и подписания договора не находятся в предбанкротном состоянии, не лишены и не ограничены в дееспособности и правоспособности, действуют разумно, осмотрительно и без цели причинения третьим лицам, в том числе путем сокрытия своего имущества путем размещения в месте временного размещения имущества у Исполнителя.

11.6. Стороны обязуются немедленно извещать друг друга об изменении своих адресов, банковских реквизитов, телефонов (факсов) и электронных адресов.