

## СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО МЕСТА ХРАНЕНИЯ

Настоящие условия являются стандартными, утвержденными в целях их единообразного применения при исполнении Договора предоставления индивидуального Места хранения.

Настоящие стандартные условия предоставления индивидуального Места хранения (далее по тексту - «Стандартные условия») являются неотъемлемой частью Договора предоставления индивидуального Места хранения (далее - «Договор»), заключенного между ООО «Смарт Сторедж» (Далее - «Компания») и юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем или физическим лицом (далее - «Пользователь»).

С момента заключения Договора с Компанией, настоящие Стандартные условия являются обязательными для Пользователя.

Пользователь должен быть ознакомлен со Стандартными условиями до момента заключения Договора. Подписывая Договор, Пользователь тем самым подтверждает факт ознакомления со Стандартными условиями и принимает их.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Компания передает на возмездной основе, а Пользователь получает во временное пользование на условиях ежемесячной оплаты Место хранения, расположенное в Центре хранения по адресу: ул. Крупской, д. 5а, г. Пермь, 614060, Россия.

1.2. Типоразмеры предоставляемых Мест хранения (внешние размеры):

Тип	Размеры (ширина, глубина, высота), м	Площадь, кв.м.	Тип	Размеры (ширина, глубина, высота), м	Площадь, кв.м.
Бокс 1	1,0 x 0,7 x 1,2	0,7	Бокс 18	1,3 x 2,3 x 3,0	3,0
Бокс 2	0,9 x 0,9 x 1,2	1,0	Бокс 19	1,9 x 1,6 x 3,0	3,0
Бокс 3	1,0 x 1,0 x 1,2	1,0	Бокс 20	1,5 x 2,1 x 3,0	3,2
Бокс 4	1,5 x 0,7 x 1,2	1,1	Бокс 21	2,8 x 1,2 x 3,0	3,4
Бокс 5	1,2 x 1,3 x 3,0	1,5	Бокс 22	1,7 x 2,0 x 3,0	3,4
Бокс 6	1,1 x 1,5 x 3,0	1,7	Бокс 23	1,7 x 2,1 x 3,0	3,6
Бокс 7	1,7 x 1,1 x 3,0	1,9	Бокс 24	1,6 x 2,3 x 3,0	3,7
Бокс 8	1,2 x 1,7 x 3,0	2,0	Бокс 25	1,7 x 2,2 x 3,0	3,8
Бокс 9	1,5 x 1,4 x 3,0	2,1	Бокс 26	1,7 x 2,3 x 3,0	4,0
Бокс 10	1,4 x 1,6 x 3,0	2,2	Бокс 27	2,9 x 1,4 x 3,0	4,1
Бокс 11	1,5 x 1,5 x 3,0	2,3	Бокс 28	1,9 x 2,3 x 3,0	4,4
Бокс 12	1,4 x 1,6 x 3,0	2,3	Бокс 29	3,1 x 1,5 x 3,0	4,7
Бокс 13	1,7 x 1,4 x 3,0	2,4	Бокс 30	1,7 x 3,0 x 3,0	5,1
Бокс 14	1,6 x 1,5 x 3,0	2,4	Бокс 31	1,9 x 2,8 x 3,0	5,4
Бокс 15	1,2 x 2,1 x 3,0	2,5	Бокс 32	2,6 x 3,2 x 3,0	8,3
Бокс 16	1,6 x 1,5 x 3,0	2,6	Бокс 33	2,7 x 3,2 x 3,0	8,6
Бокс 17	1,3 x 2,1 x 3,0	2,7			

1.3. Конкретное Место хранения, передаваемое Пользователю, согласовывается сторонами в Договоре предоставления индивидуального Места хранения.

1.4. Компания предоставляет Пользователю Место хранения исключительно в целях хранения имущества Пользователя, за исключением указанного в п. 1.5. настоящего Договора.

1.5. Пользователь не вправе использовать Место хранения для размещения следующего имущества:

- животные, иные живые существа, растения;
- скоропортящиеся продукты;
- оружие, боеприпасы, взрывоопасные предметы, радиоактивные или токсичные вещества/газы;
- горюче-смазочные вещества, легко воспламеняющиеся вещества и летучие жидкости;
- промышленные и бытовые краски в негерметичной или ранее вскрытой упаковке;
- любые предметы и имущество, запрещенные к обороту на территории РФ;
- предметы и имущество, на которые на момент заключения настоящего Договора возложено взыскание по решению суда, находящиеся под арестом или в отношении которых производятся оперативно-розыскные мероприятия.

1.6. За нецелевое использование Места хранения (в нарушение п. 1.5.) Компания вправе потребовать уплаты штрафа в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей. Пользователь обязан уплатить штраф в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения письменного требования от Компании.

1.7. Пользователь обязуется содержать Место хранения в полной исправности и образцовом санитарном состоянии. Пользователь не вправе переоборудовать Место хранения без предварительного согласования с Компанией.

1.8. В случае повреждения элементов Места хранения Пользователь обязуется в срок, установленный Компанией, произвести за свой счет ремонтно-восстановительные работы или в тот же срок возместить ущерб.

### 2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ

2.1. Прием/передача Места хранения осуществляется Пользователем по Акту приема-передачи. Посещение Места хранения осуществляется не позднее, чем за 1 (один) час до окончания рабочего дня Компании.

Режим работы Компании:

- с понедельника по пятницу с 09:00 до 21:00;
- с субботы по воскресенье с 10:00 до 18:00;

- в праздничные дни, утвержденные федеральным законодательством – по согласованию с Компанией не позднее чем за 2 (Два) часа до окончания работы Центра хранения в предыдущий рабочий день.
- 2.2. Пользователь обязуется оплатить ежемесячную плату за первый месяц пользования Местом хранения и депозит (Раздел 5 настоящих Стандартных условий), а также подписать Договор предоставления индивидуального Места хранения и Акт приема-передачи Места хранения. За неразмещение Пользователем имущества в Месте хранения после предоставления ему по Акту приема передачи Места хранения, Компания ответственности не несет, перерасчет оплаты не производится. Оплате подлежат дни нахождения Места хранения у Пользователя (период с момента принятия Пользователем Места хранения до момента его возврата Компании по Акту приема-передачи).
- 2.3. Передача Места хранения происходит путем подписания Сторонами двухстороннего Акта приема-передачи. Передача Места хранения в целях возврата (освобождения) оформляется также посредством подписания Акта приема-передачи (возврата).
- 2.4. Место хранения может быть передано Пользователю не ранее дня исполнения обязательств по оплате соответствующей платы за первый месяц пользования и установленного депозита, с одновременным оформлением двустороннего Акта приема-передачи. Место хранения считается переданным Компанией и принятым Пользователем с момента подписания Акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.
- 2.5. Пользователь покупает внешний замок у Компании или устанавливает собственный внешний замок. При этом Компания не обязана следить за тем, чтобы Место хранения было запертым. Пользователь несет исключительную ответственность за правильное запираение Места хранения и надлежащее хранение ключей от него.
- 2.6. Компания передает Место хранения Пользователю свободным от какого-либо имущества и готовым для использования по назначению.
- 2.7. По прекращении действия Договора Пользователь обязан вернуть Место хранения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, свободным от хранимого в нем имущества, очищенным от мусора и без каких-либо повреждений. Факт возврата Места хранения Пользователем Компании фиксируется Актом приема-передачи (возврата) Места хранения. Пользователь обязан вернуть Место хранения по Акту приема-передачи в срок не позднее следующего календарного дня после окончания срока действия Договора.
- 2.8. Если при осмотре в ходе приема-передачи Места хранения обнаружены дефекты или повреждения, возникшие в период использования Места хранения, Стороны оформляют Акт повреждения Места хранения. Двустороннее подписание указанного Акта является достаточным основанием для предъявления Компанией требований согласно п. 1.8 настоящих Стандартных условий, либо выставления Компанией Пользователю соответствующего счета на компенсацию расходов по ремонту или замене/восстановлению Места хранения.
- 2.9. Компания вправе взыскать стоимость ремонтно-восстановительных работ из стоимости депозита. В случае недостаточности суммы, взысканной из депозита, Пользователь обязуется в срок не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента осуществления расчета по взысканию Компанией, произвести доплату соответствующей суммы ущерба.
- 2.10. В случае отказа Пользователя от оформления указанного Акта повреждения Места хранения, Компания действует в соответствии с правилами, предусмотренными Разделом 9 настоящих Стандартных условий.
- 2.11. В случае досрочного освобождения Места хранения Пользователь обязуется письменно предупредить об этом Компанию не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты освобождения Места хранения.

### 3. ДОСТУП К МЕСТУ ХРАНЕНИЯ

- 3.1. Пользователь имеет право на беспрепятственный доступ к Месту хранения в часы и на условиях, определенных в настоящих Стандартных условиях.
- 3.2. Доступ к Месту хранения возможен в рабочие часы Компании, указанные п. 2.1.
- 3.3. Доступ к Месту хранения обеспечивается Компанией в случаях:
  - надлежащего исполнения Пользователем обязательств по своевременному внесению платы за использование Местом хранения;
  - своевременного внесения (пополнения) депозита;
  - удовлетворения Пользователем требований Компании в части оплаты неустоек, санкций и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.4. В случае необходимости посещения Места хранения в нерабочее время или праздничные дни Пользователь должен получить согласие Компании с соблюдением правил, предусмотренных п. 3.3 настоящих Стандартных условий. Время ожидания прибытия Пользователя сотрудниками Компании составляет не более 2 (Двух) часов, начиная с согласованного времени прибытия.
- 3.5. Пользователь вправе предоставить доступ к Месту хранения третьим лицам, предварительно указав в Договоре список допускаемых к Месту хранения доверенных лиц. Данный список может корректироваться Пользователем с предварительным уведомлением об этом Компании.

### 4. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Плата за предоставление Места хранения по Договору устанавливается в виде фиксированной суммы за один месяц.
- 4.2. Размер платы за предоставление Места хранения определяется действующими на момент заключения Договора тарифами, установленными Компанией. Информация о тарифах указана непосредственно в Договоре предоставления индивидуального места хранения.
- 4.3. Оплата за предоставление Места хранения осуществляется Пользователем ежемесячно. Оплата за первый месяц после заключения Договора производится Пользователем не позднее дня подписания Акта приема-передачи Места хранения. В случае заключения Договора предоставления Места хранения более чем на один календарный месяц или при пролонгации Договора, ежемесячная плата вносится не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до момента окончания оплаченного периода использования Места хранения.
- 4.4. Пользователь вправе внести арендную плату авансом за несколько месяцев.

- 4.5. При расчете ежемесячной платы Стороны принимают, что год равен 360 дням, квартал 90 дням, месяц 30 дням.
- 4.6. Все расчеты, в том числе расчеты по внесению платы за использование Места хранения, осуществляются Пользователем:
- в виде наличного платежа путем внесения денежных средств в кассу Компании;
  - в виде безналичного платежа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Компании, указанный в реквизитах Договора.
- 4.7. Моментом исполнения обязательств по оплате за использование Места хранения, депозита и осуществлению иных расчетов по Договору является дата поступления наличных денежных средств в кассу Компании, либо дата зачисления денежных средств на расчетный счет Компании.
- 4.8. Компания оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить размер ежемесячной платы не более чем на 20 (Двадцать) процентов от суммы ежемесячной платы по Договору один раз в течение года, с предварительным уведомлением Пользователя не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты установления новой цены, посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении на адрес Пользователя. Риск неполучения письма по адресу, указанному Пользователем в настоящем Договоре несет Пользователь (письмо, направленное на этот адрес, считается полученным по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента его отправки). Если в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения уведомления, а в случае не получения – по истечении 20 (Двадцати) календарных дней с момента его отправки, от Пользователя не поступает извещения о расторжении Договора, автоматически принимается, что Пользователь согласен с новой ежемесячной платой. Составление и подписание Дополнительного соглашения об изменении ежемесячной платы в данном случае не требуется. В случае, когда Пользователь внес авансом ежемесячную плату за период, превышающий 1 (Один) месяц, увеличенная арендная плата начинает взиматься с Пользователя после окончания периода, за который был внесен аванс.
- 4.9. Стороны также вправе по соглашению изменить размер ежемесячной платы чаще (одного) раза в год путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.
- 4.10. Если обязательство по оплате ежемесячной платы не исполняется надлежащим образом более двух раз подряд, Компания вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке после предварительного уведомления Пользователя с указанием предполагаемой даты расторжения Договора. Пользователь должен освободить занимаемое помещение и произвести причитающиеся выплаты в адрес Компании в день указанного расторжения.
- 4.11. В случае просрочки по перечислению арендной платы на срок более 5 (Пяти) календарных дней, Компанией может быть прекращен доступ к Месту хранения Пользователя на срок до полного погашения задолженности.

## 5. ДЕПОЗИТ

- 5.1. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств Пользователь обязан передать Компании сумму депозита в размере 100 % от ежемесячной платы по Договору предоставления индивидуального Места хранения.
- 5.2. Депозит оплачивается Пользователем не позднее даты подписания Акта приема-передачи Места хранения.
- 5.3. Депозит обеспечивает исполнение следующих обязательств Пользователя перед Компанией:
- своевременное и надлежащее исполнение обязательства по внесению текущей ежемесячной платы (покрывает задолженность Пользователя по ежемесячной плате и штрафы за просрочку платежа);
  - своевременный и надлежащий возврат Места хранения по факту окончания срока Договора;
  - возмещение ущерба, нанесенного Компании Пользователем в результате действий и/или бездействий последнего, которые квалифицируются Сторонами как нарушение обязательств по Договору;
  - своевременную и надлежащую оплату неустоек и иных причитающихся сумм, предусмотренных Договором.
- 5.4. Компания имеет право осуществлять взыскание на депозит в случае неисполнения Пользователем своих обязательств по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня возникновения таких обязательств.
- 5.5. Взыскание на депозит осуществляется Компанией во внесудебном порядке, без какого-либо предварительного уведомления Пользователя, но с обязательным уведомлением последнего о факте совершенного взыскания. Такое уведомление должно быть направлено Компанией на электронный адрес Пользователя или иным способом не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента осуществления взыскания.
- 5.6. В случае обращения взыскания Компанией на депозит Пользователь в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения уведомления обязан внести денежную сумму равную размеру депозита либо денежную сумму в части, недостающей до указанного в настоящих Стандартных условиях размера.
- 5.7. В случае надлежащего выполнения Пользователем обязательств по Договору и Стандартным условиям, в том числе своевременной оплаты ежемесячной платы и иных причитающихся платежей, сумма внесенного депозита возвращается Пользователю не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта возврата Места хранения.
- 5.8. Возврат депозита осуществляется на основании письменного заявления Пользователя путем перечисления на расчетный счет, открытый на имя Пользователя, или наличными денежными средствами в случае, если депозит был внесен наличными денежными средствами.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6.1. Пользователь вправе:

- 6.1.1. требовать передачи Места хранения после внесения предварительной ежемесячной оплаты и депозита;
- 6.1.2. пользоваться Местом хранения в соответствии с настоящими Стандартными условиями;
- 6.1.3. приобрести за свой счет замок для Места хранения;
- 6.1.4. воспользоваться за отдельную плату дополнительными услугами Компании;
- 6.1.5. предоставить доступ к Месту хранения третьим лицам, ответственность за действия которых несет Пользователь.

Пользователь сообщает Компании данные лиц, которых он намерен допустить к Месту хранения. При этом как третьим лицам, так и Пользователю может быть отказано в доступе к Месту хранения в случае не предоставления ими документов, удостоверяющих личность.

К документам, удостоверяющим личность, в рамках настоящего Договора, относятся:

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Заграничный паспорт гражданина Российской Федерации;
- Паспорт гражданина иностранного государства.

6.1.6. отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Компанию не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

## **6.2. Пользователь обязан:**

- 6.2.1. использовать Место хранения исключительно в соответствии с настоящими Стандартными условиями;
- 6.2.2. осуществлять своевременную оплату ежемесячной платы и иных платежей в согласованные Договором сроки и размере;
- 6.2.3. осуществлять пополнение депозита в случае обращения взыскания на него Компанией полностью или в его части;
- 6.2.4. обеспечивать закрытие Места хранения на замок;
- 6.2.5. заботиться о размещаемом им в Месте хранения имуществе с должной степенью осмотрительности;
- 6.2.6. надлежащим образом упаковать имущество, которое будет храниться в Месте хранения;
- 6.2.7. обеспечить сохранность ключей от запирающих устройств Места хранения;
- 6.2.8. самостоятельно осуществлять вывоз мусора и курить только в отведенных для этого местах;
- 6.2.9. использовать Место хранения максимально безопасным образом, исключая возможность нанесения ущерба другим пользователям и имуществу Компании;
- 6.2.10. гарантировать, что хранит в Месте хранения имущество, принадлежащее ему на праве собственности или ином законном основании;
- 6.2.11. сохранять Место хранения в первоначальном состоянии, не производя каких-либо изменений, в том числе не вправе распылять краску, осуществлять слесарные работы, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Места хранения, производить перепланировку последнего;
- 6.2.12. выполнять установленные Компанией и/или собственником помещения правила эксплуатации и пользования помещением и прилегающей территорией, в том числе не загромождать или захламывать проходы к Месту хранения, лестницам, служебным помещениям или другим частям помещений, наносить ущерб имуществу Компании и других пользователей;
- 6.2.13. предоставить перечень лиц, имеющих право от имени Пользователя пользоваться Местом хранения, и их данные;
- 6.2.14. соблюдать санитарно-эпидемиологические правила и правила пожарной безопасности, правила техники безопасности при пользовании Местом хранения, нести ответственность перед Компанией и третьими лицами за их нарушение;
- 6.2.15. по окончании срока Договора осуществить передачу Места хранения Компании в состоянии, в котором Место хранения было принято, с учетом естественного износа;
- 6.2.16. по окончании срока Договора освободить Место хранения от имущества не позднее дня подписания Акта приема-передачи Места хранения (его возврата Компании);
- 6.2.17. при прекращении Договора произвести полный расчет и надлежащую оплату неустоек, штрафов, иных причитающихся платежей в течение 7 (Семи) календарных дней с момента ознакомления с требованиями Компании о такой оплате;
- 6.2.18. по первому требованию Компании освободить Место хранения от хранимого имущества в случае нарушения правил пользования Местом хранения, положений Договора и настоящих Стандартных условий;
- 6.2.19. сообщать Компании о любых обстоятельствах, имеющих отношение к Договору, в том числе о фактах утери или обмена документов, удостоверяющих личность Пользователя, изменении адресов, телефонов, адресов электронной почты, смены наименования юридических лиц, смене генеральных директоров и главных бухгалтеров, отзыва доверенностей подписантов Договора и иных документов. Компания не несет ответственности за последствия, связанные с невыполнением Пользователем требований данного пункта;
- 6.2.20. не уступать свои права по Договору третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Компании.

## **6.3. Компания вправе:**

- 6.3.1. требовать внесения платы за пользование Местом хранения;
- 6.3.2. требовать соблюдения правил пользования Местом хранения в соответствии с настоящими Стандартными условиями;
- 6.3.3. требовать освобождения Места хранения по окончании срока Договора или при досрочном расторжении Договора;
- 6.3.4. потребовать удостоверения личности Пользователя либо третьего лица, намеренного посетить Место хранения. В случае представления Пользователем или третьим лицом документа, удостоверяющего личность, Компания вправе отказать Пользователю или третьему лицу в доступе к Месту хранения;
- 6.3.5. обращать взыскание на депозит в соответствии с настоящими Стандартными условиями;
- 6.3.6. ограничить доступ к Месту хранения и удерживать имущество, находящееся в Месте хранения до момента исполнения Пользователем всех финансовых обязательств по Договору, в случае неисполнения Пользователем обязательства по Договору;
- 6.3.7. производить внешний осмотр Места хранения, а также производить внутренний осмотр Места хранения при условии уведомления Пользователя по телефону или электронной почте в случае возникновения у

Компании обоснованных предположений о нарушении Пользователем правил настоящих Стандартных условий. При этом Компания вправе при осмотре Места хранения использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Пользователя. Пользователь вправе присутствовать при осмотре Места хранения;

- 6.3.8. предоставлять дополнительные услуги Пользователю;
- 6.3.9. отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями;
- 6.3.10. произвести немедленное вскрытие (открытие) Места хранения в присутствии Пользователя или в случае необходимости в отсутствии Пользователя и/или его представителя, но с последующим уведомлением Пользователя не позднее 3 (Трех) рабочих дней после вскрытия в случаях:
- 1) нарушения Пользователем условий, предусмотренных п. 1.5 настоящих Стандартных условий;
  - 2) наступления обстоятельств непреодолимой силы (в частности, но, не ограничиваясь, пожара, задымления, наводнения и т.д.), создающих угрозу для сохранности имущества Пользователя;
  - 3) при получении соответствующих официальных документов от правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае вскрытия Места хранения Компанией по причинам, предусмотренным выше, Компания обязана незамедлительно (как только появится возможность) уведомить Пользователя о необходимости вскрытия/произведенном вскрытии Места хранения, сообщив об обстоятельствах, послуживших причиной для вскрытия Места хранения. По факту вскрытия составляется Акт о вскрытии с описанием имущества, который подписывается 2 (Двумя) сотрудниками Компании и Пользователем/представителем Пользователя (при условии, что обстоятельства позволяют сделать это). При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Пользователя, находящегося в Месте хранения, в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Компанией были приняты все необходимые и разумные меры к предотвращению такого вреда. Имущество Пользователя, изъятое из Места хранения, хранится Компанией в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня уведомления Пользователя о вскрытии Места хранения. По истечении указанного срока Компания вправе распорядиться имуществом Пользователя в порядке ч. 2 ст. 899 ГК РФ. До истечения указанного срока Пользователь имеет право обратиться к Компании за возвратом своего имущества, извлеченного из Места хранения при его вскрытии. Возврат имущества Пользователя осуществляется при условии возмещения Пользователем полной суммы задолженности и/или суммы неустойки, а также при условии возмещения Пользователем убытков Компании, связанных, в том числе, но, не ограничиваясь, с вскрытием и перемещением имущества Пользователя, его хранением, а также иных убытков Компании, вытекающих из Договора и настоящих Стандартных условий, согласно калькуляции, представленной Пользователем Компанией, на основании счета. По истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня уведомления Пользователя о вскрытии Места хранения Компания не несет ответственность за сохранность имущества Пользователя, изъятого из Места хранения;

В случае обнаружения при вскрытии Места хранения предметов, запрещенных к размещению в Месте хранения, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов;

Если по объективным причинам размещение имущества Пользователя или его части, изъятой из Места хранения, не представляется возможным на территории Компании, и Пользователь не забирает данное имущество, по решению Компании оно может быть уничтожено в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном настоящим разделом. При этом составляются Акт об уничтожении имущества Пользователя (его части) и опись уничтоженного имущества (его части). Копия Акта передается Пользователю при его личной явке;

- 6.3.11. Зачислять денежные средства, перечисляемые Пользователем по Договору, в первую очередь в счет погашения неустойки и иных штрафов, а затем в счет погашения ежемесячной платы вне зависимости от указания назначения платежа.
- 6.3.12. Отказаться от исполнения Договора и требовать от Пользователя досрочного освобождения Места хранения от имущества в случаях:
- неоднократного (2 и более раз) нарушения сроков внесения Пользователем ежемесячной платы за предоставление места хранения более чем на 5 (Пять) календарных дней;
  - неоплаты (не полной оплаты) ежемесячного платежа за предоставление Места хранения.
- В указанных случаях, Компания направляет Пользователю уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении) об отказе от исполнения Договора с требованием освободить Место хранения и вернуть его по Акту приема-передачи Компании. Пользователь обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения такого уведомления освободить от своего имущества Место хранения. По истечении пятидневного срока, если Пользователь не исполняет своей обязанности забрать имущество из Места хранения, у Компании возникает право продать имущество Пользователя. Из суммы, вырученной от продажи имущества Пользователя, Компания удерживает сумму задолженности по оплате за предоставление Места хранения, сумму неустойки, а также расходы, понесенные на продажу имущества. Оставшиеся денежные средства (при наличии таковых) перечисляются Компанией на счет Пользователя указанный при письменном обращении последнего.

- 6.3.13. Вносить изменения в настоящие Стандартные условия в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Пользователя лично или путем направления ему письма посредством почтовой или электронной связи, на адреса, указанные в настоящем Договоре. Измененные Стандартные условия размещаются на интернет-сайте (<http://www.sp159.ru>) Компании и становятся обязательными для Пользователя по истечении 5 (Пяти) календарных дней с момента его уведомления о предстоящих изменениях Стандартных условий. Любые изменения Стандартных условий распространяются на всех пользователей, подписавших Договор, в том числе присоединившихся к Стандартным условиям ранее дня принятия изменений.

**6.4. Компания обязана:**

- 6.4.1. передать Пользователю Место хранения в определенные Сторонами сроки и на условиях, предусмотренных Договором;
- 6.4.2. обеспечивать доступ Пользователя к Месту хранения в соответствии с условиями, предусмотренными настоящими Стандартными условиями;
- 6.4.3. обеспечить охрану по периметру Центра хранения;
- 6.4.4. по требованию Пользователя предоставлять основания оплаты неустойки и штрафов;
- 6.4.5. с учетом положений по условиям оплаты (платежей) в соответствии с настоящими Стандартными условиями, произвести окончательные расчеты и по окончании срока действия Договора принять Место хранения у Пользователя.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1. Ответственность Компании:**

- 7.1.1. В случае непредставления Компанией Места хранения Пользователю в срок свыше трех банковских дней, после оплаты Пользователем ежемесячной платы и депозита, Пользователь вправе потребовать оплаты Компанией неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от ежемесячной платы за Место хранения за каждый день просрочки.
- 7.1.2. Компания не несет ответственности за сохранность качества, состояния и свойств имущества, размещенного в Месте хранения Пользователем, не несет ответственности за повреждение, недостачу и/или уничтожение имущества Пользователя, в том числе в результате повреждения огнем, водой, грызунами, плесневелым грибом и по другим обстоятельствам.

**7.2. Ответственность Пользователя:**

- 7.2.1. В случае просрочки внесения ежемесячной платы Компания вправе потребовать оплаты Пользователем неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится со дня пропуска Пользователем внесения ежемесячной платы и до фактической даты погашения задолженности.
- 7.2.2. В случае повреждения Места хранения Пользователь обязуется по выбору Компании и в указанный ей срок выполнить ремонтно-восстановительные работы за свой счет, либо возместить Компании ущерб. По факту повреждения Места хранения Стороны составляют Акт о повреждении Места хранения, который должен быть подписан Сторонами или их уполномоченными представителями. Сторона, обнаружившая повреждение Места хранения, обязана известить об этом другую Сторону любым доступным методом (лично, телефон, факс, электронная почта и т.д.) в течение 2 (Двух) календарных дней с момента обнаружения повреждений. В случае неявки Пользователя для осмотра Места хранения и подписания Акта о повреждении Места хранения такой Акт составляется Компанией в одностороннем порядке при участии комиссии из 2 (Двух) представителей Компании и одного представителя частного охранного предприятия, осуществляющего охрану Центра хранения. В случае отказа Пользователя от подписания Акта о повреждении Места хранения, последний обязан представить Компании письменный мотивированный отказ от подписания данного Акта в день его составления. Ответ на указанное возражение должен быть подготовлен и передан Компании в течение 3 (Трех) календарных дней с момента составления Акта. В случае немотивированного отказа Пользователя от подписания Акта о повреждении Места хранения или в случае неявки Пользователя на осмотр и подписание указанного Акта, Акт считается надлежащим образом оформленным, и влекущим юридические последствия с момента его подписания членами комиссии. В случае неподписания Пользователем Акта приема-передачи (возврата) Места хранения при расторжении Договора в последний день действия Договора и не передачи Места хранения Компании, Пользователь обязуется уплатить неустойку в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процентов от стоимости оплаты предоставления Места хранения за 1 (Один) месяц за каждый день просрочки до дня фактического возврата Места хранения.
- 7.2.3. В случае нарушения Пользователем обязанности по пополнению депозита, предусмотренной настоящими Стандартными условиями, Пользователь обязуется выплатить штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый фиксированный случай нарушения. В случае отказа Пользователя исполнить требование об оплате штрафа, факт нарушения фиксируется в соответствующем Акте представителями Компании в количестве 3 (Трех) человек в целях обращения взыскания на депозит.
- 7.2.4. В случае утери ключа от Места хранения расходы по вскрытию Места хранения и приобретению нового замка несет Пользователь.
- 7.2.5. Если в процессе передачи Компании Места хранения, в нем будет обнаружен мусор, Пользователь обязуется либо немедленно очистить Место хранения от посторонних предметов (мусора), либо заплатить за его утилизацию штраф в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей.

**8. ФОРС-МАЖОР**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов или органов местного самоуправления, возникших после заключения Договора, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по Договору.
- 8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору для Стороны, испытывающей воздействие таких обстоятельств, отодвигается на срок действия таких обстоятельств и ликвидации их последствий.
- 8.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действий и

прекращения указанных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается Сторона, должно быть подтверждено соответствующими официальными письменными доказательствами.

8.4. В случае если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более 2 (Двух) недель любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного предупреждения об этом другой Стороны за 7 (Семь) календарных дней.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

9.2. Обязанность по оплате предусмотренных настоящими Стандартными условиями неустоек и штрафов возникает при условии предъявления письменного требования одной из Сторон.

9.3. Сторонами предусмотрен досудебно-претензионный порядок разрешения споров. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 7 (Семи) календарных дней с момента ее получения. В случае отсутствия ответа на претензию в течение разумного срока все споры передаются в суд. Переписка Сторон, в том числе в рамках Претензионного порядка, осуществляется в соответствии с установленным Сторонами обычным порядком обмена письмами/уведомлениями/заявлениями и т.п. (заказным письмом или по электронной почте на указанные Сторонами электронные адреса).

9.4. В случае недостижения Сторонами согласия в результате переговоров споры подлежат разрешению на основании действующего законодательства РФ в суде по месту нахождения Компании.

## 10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ

10.1. Срок действия Договора равен сроку пользования, указанному в Договоре, и может быть пролонгирован неограниченное количество раз. Договор считается пролонгированным в случае, если Пользователь внес надлежащим образом оплату за период превышающий срок действия Договора или предыдущий оплаченный период пользования Местом хранения.

10.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время с обязательным осуществлением всех взаиморасчетов по Договору.

10.3. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору, предупредив о своем намерении расторгнуть Договор за 7 (Семь) календарных дней путем направления другой Стороне уведомления обычным способом, установленным Сторонами. При этом в случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из Сторон, расчет ежемесячной платы за период, следующий за моментом уведомления о досрочном расторжении (дата получения уведомления другой Стороной), производится пропорционально количеству дней фактической аренды до даты оформления акта передачи (возврата) Места хранения.

10.4. В случае расторжения Договора по инициативе Пользователя без уведомления Компании либо в случае нарушения срока уведомления о досрочном расторжении, Пользователь обязан, помимо соответствующего ежемесячного платежа, уплатить по счету Компании сумму штрафа, рассчитанную как произведение ставки ежемесячного платежа Пользователя по Договору на установленное Компанией количество дней, но не более 7 (Семи) календарных дней.

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящими Стандартными условиями, расторжение Договора происходит в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны Сторонами/уполномоченными представителями Сторон. При соблюдении указанных выше условий все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. После подписания Договора все ранее подписанные документы, предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

11.2. Стороны договорились, что всю корреспонденцию, направляемую в адрес Пользователя, Компания направляет по адресу и электронному адресу, указанному в Договоре. Получение Пользователем либо его представителем всей корреспонденции по Договору является соблюдением условия надлежащего уведомления Пользователя. Уведомления, сообщения, отправленные по электронной почте, считаются полученными Пользователем через 3 (Три) календарных дня с момента их отправки.

11.3. Компания по своему усмотрению может уведомлять Пользователя об окончании действия пропуска, фактах просрочки платежа, возникновения задолженности, а также направлять Пользователю любую другую информацию посредством SMS-оповещения и отправки сообщений на электронный адрес Пользователя.

11.4. Пользователь дает свое согласие на использование своих персональных данных (в том числе электронного адреса электронной почты; номера мобильного телефона) при осуществлении указанной рассылки и на получение указанной информации и уведомлений по указанным адресам и телефонам.

11.5. Стороны заявляют и гарантируют друг другу, что:

- юридические лица надлежащим образом учреждены и зарегистрированы и осуществляют свою деятельность в установленном законом порядке;
- физические лица обладают всей полнотой прав, необходимых для установления, изменения и прекращения договорных отношений такого типа, а равно они и их представители имеют законные основания распоряжаться имуществом, размещаемым в Месте хранения;
- лица, подписавшие настоящий Договор, имеют на это права и полномочия в соответствии со своими учредительными документами и законодательством РФ.

11.6. Стороны обязуются немедленно извещать друг друга об изменении своих адресов, банковских реквизитов и телефонов (факсов), электронных адресов.